

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrisurilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în

proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimătei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

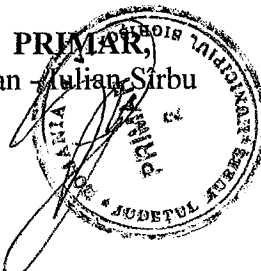
Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMĂR,
Ioan - Julian Sirbu



Nr. 28.943/03.12.2020

| |
|----------------------------|
| JUDEȚUL MUREȘ |
| Consiliul Local Sighișoara |
| Nr. 28943/CL |
| Ziua 11 Luna 12 Anul 2020 |
| Anexe: |

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.943/03.12.2020 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.945/03.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea

procedurii specifice situației moștenirilor vacante și strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrisurilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

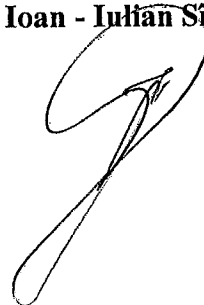
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Compartimentul Domeniu Public, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Identificare în Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | | Situația juridică |
|----------|--|--|--|-------------------------------|--|
| | | | Locația terenului | Suprafața | |
| 1 | C.F. nr. 56652 nr. C.F. vechi: 9720 (A+1) nr. top. 3310/2 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7/A, jud. Mureș | 56 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 2 | C.F. nr. 56418 nr. C.F. vechi: 11291 nr. top. 134/1 nr. cad. 1359/1 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 7, jud. Mureș | 159 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 3 | C.F. nr. 53941 nr. C.F. vechi: 8041 nr. top. 2376/18 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 140, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 4 | C.F. nr. 54222 nr. C.F. vechi: 7940 nr. top. 7989/4/4/1/2 nr. cad. 54222 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Câmpului, nr. 32, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 5 | C.F. nr. 50753 nr. C.F. vechi: 11578 nr. top. 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2 nr. cad. 50753 nr. cad vechi 2397 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Oltului, nr. 12A, jud. Mureș | 216 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 6 | C.F. nr. 55193 nr. C.F. vechi: 7623 nr. top. 159/1 nr. cad. 55193 | Teren intravilan cu categoria de folosință arabil | Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 26A, jud. Mureș | 34 mp (din 126 mp) cota 17/63 | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 7 | C.F. nr. 51858 nr. C.F. vechi: 9285 nr. top. 2376/9 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 164/a, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Identificare în Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | | Situația juridică |
|----------|---|--|---|-------------|--|
| | | | Locația terenului | Suprafața | |
| 1 | C.F. nr. 50187 nr. C.F. vechi: 8033 nr. top. 3264/1/2/1 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Griviței, nr. 4, jud. Mureș | 884 mp | Domeniul public al Municipiului Sighișoara |
| 2 | C.F. nr. 9908 nr. top. 1970/1/1/2 nr. cad. 196/2 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, jud. Mureș | 4.199,29 mp | Domeniul public al Municipiului Sighișoara |

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate sunt situate în municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român.

În vederea clarificării regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Astfel, conform celor prevăzute în decizia mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor.

Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ.

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș - Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosar nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020,

pronunțată în dosar nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate fac obiectul actelor normative indicate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se face înscrierea dreptului de proprietate publică și privată în cărțile funciare, după cum urmează:

1. 1.1. Să se certifice faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

1.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. 2.1. Să se certifice faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate este cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

2.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport.

3. Hotărârea să se depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport.

4. Cu data adoptării unei hotărâri în sensul celor de mai sus, orice alte dispoziții contrare, să se abroge.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Director executiv,
Morar Carmen**



Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Identificare în Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | | Situația juridică |
|----------|---|--|--|----------------------------------|--|
| | | | Locația terenului | Suprafața | |
| 1 | C.F. nr. 56652 nr. C.F. vechi: 9720 (A+1) nr. top. 3310/2 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7/A, jud. Mureș | 56 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 2 | C.F. nr. 56418 nr. C.F. vechi: 11291 nr. top. 134/1 nr. cad. 1359/1 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 7, jud. Mureș | 159 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 3 | C.F. nr. 53941 nr. C.F. vechi: 8041 nr. top. 2376/18 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 140, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 4 | C.F. nr. 54222 nr. C.F. vechi: 7940 nr. top. 7989/4/4/1/2 nr. cad. 54222 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Câmpului, nr. 32, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 5 | C.F. nr. 50753 nr. C.F. vechi: 11578 nr. top. 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2 nr. cad. 50753 nr. cad vechi 2397 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Oltului, nr. 12A, jud. Mureș | 216 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 6 | C.F. nr. 55193 nr. C.F. vechi: 7623 nr. top. 159/1 nr. cad. 55193 | Teren intravilan cu categoria de folosință arabil | Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 26A, jud. Mureș | 34 mp (din 126 mp) cota 17/63 | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |
| 7 | C.F. nr. 51858 nr. C.F. vechi: 9285 nr. top. 2376/9 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 164/a, jud. Mureș | 100 mp | Domeniul privat al Municipiului Sighișoara |

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

| Nr. crt. | Identificare în Cartea Funciară | Denumirea bunului | Elemente de identificare | | Situația juridică |
|----------|---|--|---|-------------|--|
| | | | Locația terenului | Suprafața | |
| 1 | C.F. nr. 50187 nr. C.F. vechi: 8033 nr. top. 3264/1/2/1 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Griviței, nr. 4, jud. Mureș | 884 mp | Domeniul public al Municipiului Sighișoara |
| 2 | C.F. nr. 9908 nr. top. 1970/1/1/2 nr. cad. 196/2 | Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții | Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, jud. Mureș | 4.199,29 mp | Domeniul public al Municipiului Sighișoara |

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56652 Sighisoara

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5486 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2019 |



Cod verificare
100068183567

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9720 (A+1)

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 7/A, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3310/2 | 56 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------------|--|--|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 3310/2-C1 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 7/A, Jud. Mures | - Corp de avere compus din; sala de vanzare, depozit, grup sanitar, pivnita și refugiu pentru calatori Prin supraetajarea constructiei existente s-au mai construit; sala de vanzare, birou și scara metalica de acces |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 514 / 22/02/1996 | | |
| Contract De Concesiune nr. 89/383, din 19/01/1996 emis de Consiliul Local Sighisoara; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 5387 cu inch. 327/1927-schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9720 (A+1)) | | |
| 1946 / 04/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 99, din 03/02/2015 emis de MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| 1) GULDAS NUSRET | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5486 / 22/03/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 9/21049, din 28/11/2018 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 56 mp | A1 |
| 1) GULDAS NUSRET | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 3310/2 | 56 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 56 | - | - | 3310/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 3310/2-C1 | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | - Corp de avere compus din: sala de vânzare, depozit, grup sanitar, pivnița și refugiu pentru călători Prin supraetajarea construcției existente s-au mai construit: sala de vânzare, birou și scara metalică de acces |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
25-03-2019

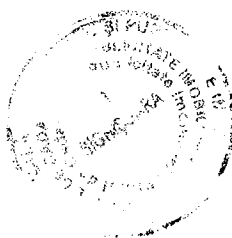
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EUGENIA IUCICA MAIOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Biroul Judea
Nu face obiectul zp. 10/2001.
12.11.2000 Rsk!

Biroul Codobita & Agricultur
Nu face obiectul L. 247/2005, L. 231/2018, L. 87/2020
03.12.2020 \neq

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.007
 Document provenienta: nr. din
 Valoare de inventar: 17.513,51
 Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren -str.M.Viteazu 7 A- spatiu comercial s=56mp
 pt constructie refugiu calatori -,CF 5387 top 3310/2
 SC PREMIERE SRL
 contract concesiune 89/383/19.01.1996 act aditional nr.1/02.11.2000 preluat de
 Guldas Nusret
 cf HCL 200/2018
 HCL 55/28.03.2019 - CF 56652 top 3310/2 concesiune Guldas Nusret- statul
 roman

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea III

Luna: 11 Anul: 2020

Grupa: 0
 Cod clasificare: 0
Data darii în folosinta:
 Anul: 1996
 Luna: 12
Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:
 0 LUNI
Domeniul:
 Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|------|------------------|--------|-----------|--|
| 51.007 | - | Valoare initiala | 1 | 13.944,00 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 13.944,00 | | | |
| | 01/01/2013 | reevaluare dec 2012 | | 2.403,95 | | 16.347,95 | 0,00 |
| | 28/12/2015 | Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015 | | 184,06 | | 16.532,01 | 0,00 |
| | 28/12/2015 | Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015 | | | 0,48 | 16.531,53 | 0,00 |
| | 20/12/2018 | Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018 | | 839,21 | | 17.370,74 | 0,00 |
| | 20/12/2018 | Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018 | | 142,77 | | 17.513,51 | 0,00 |
| | | Sold final | | 17.513,51 | | | |
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Contabilul

NU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56418 Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12409 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100086464196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11291

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 1359/1 Top: 134/1 | 159 | S- 159,39 mp. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | Top: 134/1 | Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures | C.1-CASA DE LOCUIT S+P; compusa din : - la subsol : pivnita cu S.= 21.20 mp. - la parter : camera cu S.= 23.62 mp.; bucatarie cu S.= 19.62 mp.; veranda cu S.= 6.80 mp. |
| A1.2 | Top: 134/1 | Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 7, Jud. Mures | C.2.- latrina cu S.= 1.21 mp.; sopron cu S.= 8.05 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| 347 / 15/06/1963 | |
| Adresa nr. 6364/1963 emis de Sfatul Popular al Raionului Sighisoara (Nr.inch. 14277/ 24-11-2006 : Act de dezmembrare autentificat sub nr.763/2006 de B.N.P. Farcas Delia- M.cu sediul in Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 13282/2006 - dezmembrare imobil (transcris A+1 din C.F. nr.1141).); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) STATUL ROMAN | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11291) | |
| 12409 / 17/07/2020 | |
| Act Notarial nr. CM 28, din 13/07/2020 emis de Urian Marilena; | |
| B3 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | |
| 1) [REDACTED] | |
| B4 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | |
| 1) [REDACTED] | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 1359/1 Top: 134/1 | 159 | S- 159,39 mp. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 159 | - | - | 134/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 134/1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | C.1-CASA DE LOCUIT S+P; compusa din : - la subsol : pivnița cu S.= 21.20 mp. - la parter : camera cu S.= 23.62 mp.; bucatarie cu S.= 19.62 mp.; veranda cu S.= 6.80 mp. |
| A1.2 | Top: 134/1 | construcții anexa | - | Cu acte | C.2.- latrina cu S.= 1.21 mp.; sopron cu S.= 8.05 mp. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 313 RON, -Chitanța externă nr.208802/13-07-2020 în suma de 313, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-07-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Semnat digital de
Sinziiana Aldea

Sinziiana

Aldea (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Biroul juridic
Nu face obiectul sp. 10/2001.

12.11.2000
Roh

Biroul Cadastru și Agricultură.

Nu face obiectul L 247/2005, L 231/2018, L 87/2020

03.12.2020

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.214

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU-nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 20.670,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice

Teren curti constructii str.Tamplarilor nr.7-159 mp

CF 56418 cad.1359/1; top 134/1

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1963

Luna: 6

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|-----------|--------|-----------|--|
| 51.214 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 20.670,00 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 20.670,00 | | | |
| | NULL. | | | | | 20.670,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 20.670,00 | | | |

| | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | |

Contabil Utebe

HU.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53941 Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18472 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2020 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8041

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Ana Ipatescu, Nr. 140, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2376/18 | 100 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | Top: 2376/18 | Loc. Sighisoara, Str Ana Ipatescu , Nr. 140, Jud. Mures | CASA CU 2 CAMERE, BUCATARIE SI VERANDA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1334 / 14/09/1976 | | |
| Decizie nr. 165/1976 emis de Consiliul Popular Sighisoara; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 823, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8041) | A1 |
| 675 / 12/01/2012 | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 25328/XI/2, din 23/12/2011 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; | | |
| B3 | Se noteaza adresa imobilului astfel ; str. Ana Ipatescu nr. 140 | A1, A1.1 |
| 18472 / 13/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 57, din 08/10/2020 emis de Melinte Oana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ██████████ | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ██████████ | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ██████████ | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 18472 / 13/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 57, din 08/10/2020 emis de Melinte Oana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ██████████ 2) ██████████ 3) ██████████ | A1 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2376/18 | 100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 100 | - | - | 2376/18 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | Top: 2376/18 | construcții de locuințe | - | Cu acte | CASA CU 2 CAMERE, BUCATARIE SI VERANDA |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 294 RON, -Bon fiscal nr.20/08-10-2020 în suma de 294, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

16-10-2020

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana

Aldea

Semnat digital de

Sinziana Aldea

(parafa și semnătură)

14.02.01 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătură)

Biroul Judic
Nu face obiectul op. 10/2001.
12.11.2020
Ralu

Biroul Cadastru și Agri
Nu face obiectul L. 267/2005, L. 231/2018, L. 87/2020
03.12.2020

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.215

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 11.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructi str.A.Ipatescu nr.140- 100mp

CF 53941 top 2376/18

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1976

Luna: 9

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI


Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|-----------|--------|-----------|--|
| 51.215 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 11.000,00 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 11.000,00 | | | |
| | NULL | | | | | 11.000,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 11.000,00 | | | |

| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--|------|------|
| | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | |
| | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 |
| | Amortizare lunara | | | 0,00 | |

Contabil




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54222 Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19521 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100089533694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7940
Nr. topografic:7989/4/4/1/2

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Campului, Nr. 32, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54222 | 100 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 54222-C1 | Loc. Sighisoara, Str Campului, Nr. 32, Jud. Mures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1. CASA DE LOCUIT cu P+E din 1976 cu SC=61/SD= 122mp/ SUT=106.76 mp compusa din: Parter:- camera cu 20.63 mp;- hol+casa scarii cu 9.27 mp; - bucatarie cu 14.79 mp;- grup sanitar cu 3.34 mp; Etaj:- camera cu 21.05 mp;- hol+casa scarii cu 9 mp;- camera cu 22.26 mp;- balcon cu 6.42; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 1644 / 26/11/1975 | | |
| Decizie nr. 145/1975; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 7436/a conf. Dec. 287/1970, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7940) | A1 |
| 7996 / 26/03/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 6150/XI/2, din 19/03/2012 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; | | |
| B2 | Se noteaza adresa imobilului astfel : str. Campului nr. 32 | A1 |
| 1450 / 01/02/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 467, din 11/01/2016 emis de Primaria Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32 1) ██████████ | A1.1 / B.4 |
| 8920 / 23/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 24, din 20/05/2016 emis de MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) ██████████ | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ██████████ | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ██████████ | A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ██████████ | A1.1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota | A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|-------------------------------|-----------|
| B8 | actuala 3/32 1) ██████████ | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 8920 / 23/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 24, din 20/05/2016 emis de MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor | A1 |
| | 1) ██████████ - cota de 20/32 parti 2) ██████████, cota de 3/32 parti 3) ██████████, - cota de 3/32 parti 4) ██████████ - cota de 3/32 parti 5) ██████████ - cota de 3/32 parti | |

Biroul Judic
Nu face obiectul p. 10/2001.
12.11.2016
Peli

Biroul Cadastru și Agriar
Nu face obiectul L. 237/2005, L. 231/2018, L. 87/2020
08.12.2020

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.216

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 8.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii str.Campului nr.32-100mp

CF 54222 (CF vechi 7640 top 7989/4/4/1/2)

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1975

Luna: 11

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|----------|--------|----------|--|
| 51.216 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 8.000,00 | | | |
| | | Valoare reevaluated | | 8.000,00 | | | |
| | NULL. | | | | | 8.000,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 8.000,00 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|--|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Conținutul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

NU

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14256 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100087256616



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50753 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11578

Nr. cadastral vechi:2397

Nr. topografic:3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Oltului, Nr. 12 A, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 50753 | 216 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observatii / Referinta |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 50753-C1 | Loc. Sighisoara, Str Oltului, Nr. 12 A, Jud. Mures | C1.-Casa de locuit compusa din: camera s=16,71 mp, camera cu s=16,80 mp, bucatarie cu s=11,68 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|--|---|-----------|
| 333 / 04/09/1957 | | |
| Hotarare nr. Hotararea nr.68/1957 emis de Comitetul Executiv al Sfatului Popular Sighisoara (nr.14150/22.11.2006; dezmembrare imobil in baza actului de dezmembrare nr.aut.860/2006;aut de n.p.Enescu Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept nationalizare potrivit Dec.92/1950(imobil transcris din cf. nr.1919), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11578) | | |
| 2492 / 08/02/2019 | | |
| Act Notarial nr. 51, din 07/02/2019 emis de MELINTE Una-Livia-Manuela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| 1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX si sotul | | |
| 2) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bun comun | | |

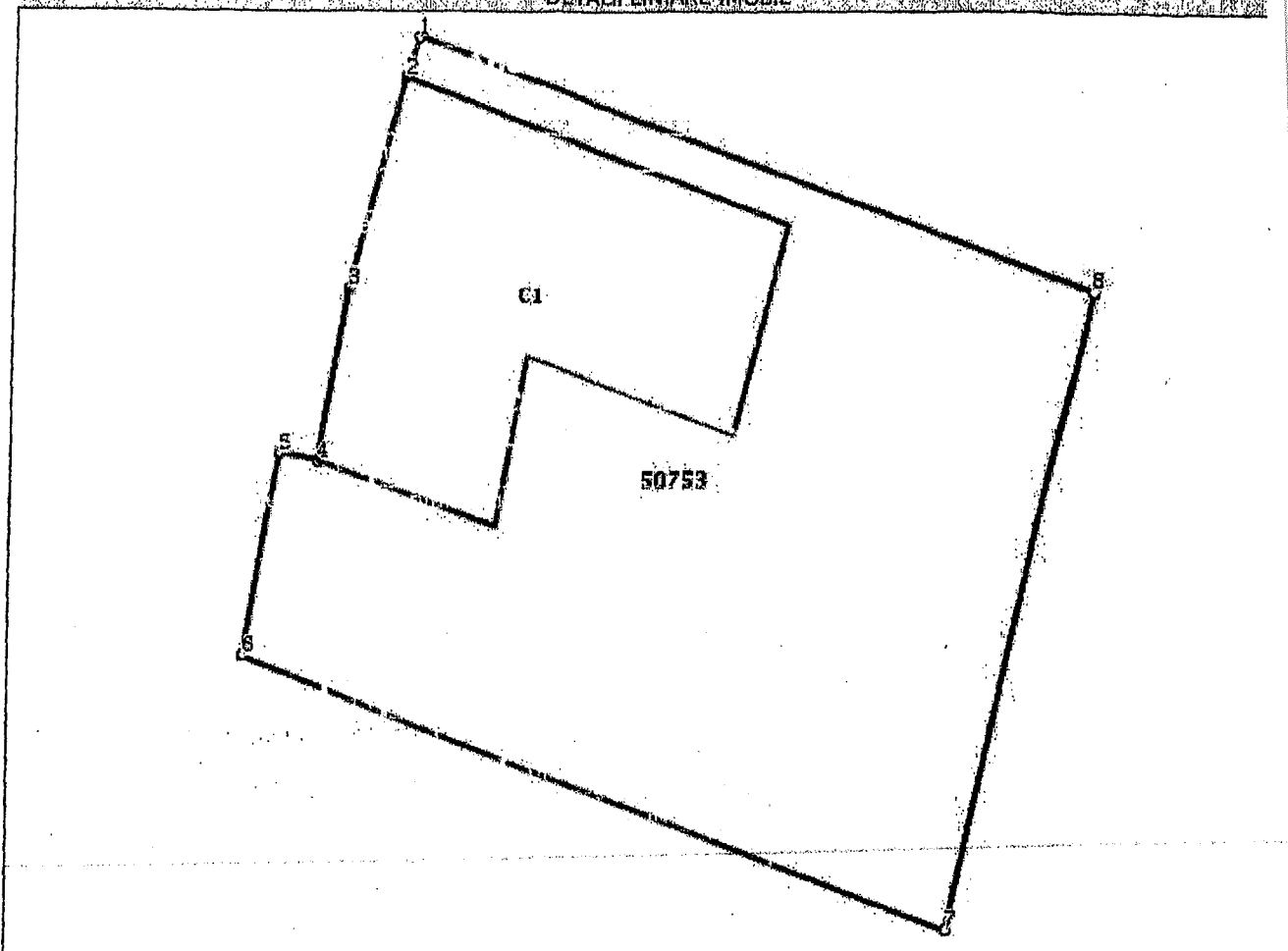
C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | | Referinta |
|--|--------------------------------|-----------|
| 2492 / 08/02/2019 | | |
| Act Notarial nr. 51, din 07/02/2019 emis de MELINTE Una-Livia-Manuela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| 1) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| 2) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50753 | 216 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 216 | - | - | 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/ 2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50753-C1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | C1.-Casa de locuit compusa din: camera s=71 mp, camera cu s=16,80 mp, bucatarie s=11,68 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 0.901 |
| 2 | 3 | 4.603 |
| 3 | 4 | 3.756 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4 | 5 | 0.799 |
| 5 | 6 | 4.4 |
| 6 | 7 | 15.999 |
| 7 | 8 | 14.116 |
| 8 | 1 | 15.3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind modul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2020, 09:49

MOLDOVAN PAULA RAMONA
 Referent relații cu publicul

Bisoul Judea
Nu face obiectul p. 10/2001

12.11.2000

Palm

Bisoul codului de Agri cultura

Nu face obiectul L. 242/2005, L. 231/2018, L. 87/2020

03.12.2020 JB

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.217

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 17.280,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii str.Oltului nr.12A- 216 mp

CF 50753 (CF vechi 11578) top 3637/1/9, 3637/2/9/3/2/2

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I

-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1957

Luna: 9

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 12 Anul: 2020

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numărul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|-----------|--------|-----------|--|
| 51.217 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 17.280,00 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 17.280,00 | | | |
| | .NULL. | | | | | 17.280,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 17.280,00 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|--|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Contabilul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55193 Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17590 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
10088664929



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7623
Nr. topografic:159/1

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tamplarilor, Nr. 26.A, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55193 | 126 | Construcția C1 înscrisă în CF-55193-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 237 / 15/02/1979 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.237, din 09/02/1979 emis de Notariatul de Stat local Sighisoara; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 17/63 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7623) | |
| 23654 / 15/12/2014 Act Administrativ nr. 22300, din 21/11/2014 emis de Bcpi Sighisoara (act administrativ nr. 22302/21-11-2014 emis de Bcpi Sighisoara; act administrativ nr. 22301/21-11-2014 emis de Bcpi Sighisoara; act administrativ nr. 25393/21-11-2014 emis de Primaria Sighisoara); | |
| B3 se atribule nr. cadastral | A1 |
| 17590 / 30/09/2020 Act Notarial nr. 982, din 25/09/2020 emis de Urian Marlina; | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/63 | A1 |
| 1) [redacted] bun propriu | |

C. Partea III. SARCINI .

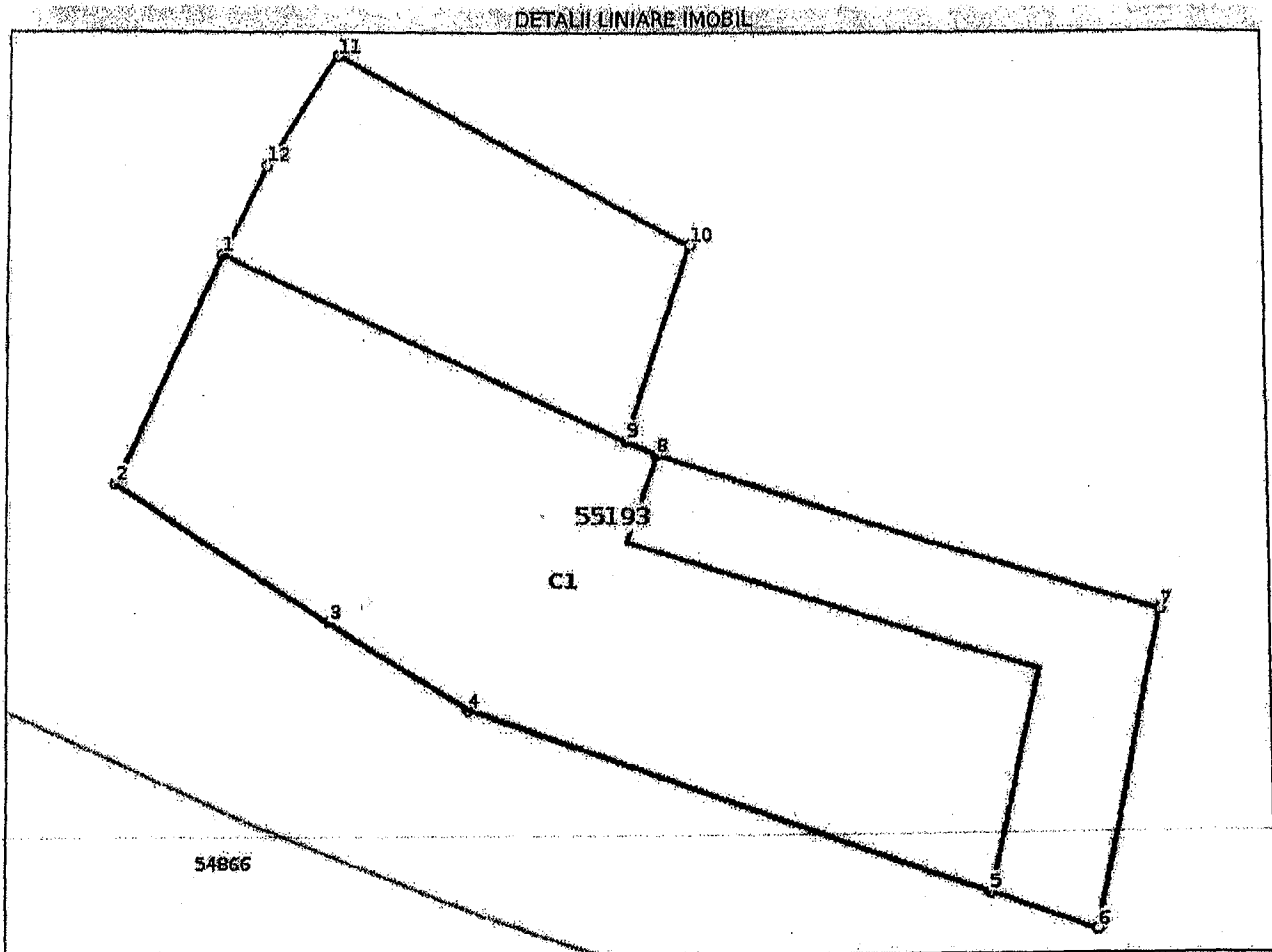
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 55193 Comuna/Oraș/Municipiul Sighisoara
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55193 | 126 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vlian | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 126 | - | - | - | Imobil împrejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.459 |
| 2 | 3 | 4.537 |
| 3 | 4 | 2.898 |
| 4 | 5 | 9.786 |
| 5 | 6 | 1.955 |
| 6 | 7 | 5.771 |

Carte Funciară Nr. 55193 Comuna/Oraș/Municipiu: Slighisoara

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 9,314 |
| 8 | 9 | 0,601 |
| 9 | 10 | 3,636 |
| 10 | 11 | 7,079 |
| 11 | 12 | 2,292 |
| 12 | 1 | 1,733 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 244 RON, Chitanța externă nr. 208895/25-09-2020 în suma de 169, Chitanța externă nr. 208897/25-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

20-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Biroul Judec
Nu face obiectul lg. 10/2001.
12.11.2006 Rohn

Biroul Cadastru si Agricultur
Nu face obiectul L. 242/2005, L. 231/2018, L. 87/2010
23.10.2022 #

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.218

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 4.420,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren arabil str.Tamplarilor nr.26A- 34mp

CF 55193 (CF vechi 7623) sub nr. top 159/1 si nr. cad.55193) cota 17/63 din 126mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 1979

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|----------|--------|----------|--|
| 51.218 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 4.420,00 | | | |
| | | Valoare reevaluated | | 4.420,00 | | | |
| | NULL. | | | | | 4.420,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 4.420,00 | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|--|--|--|------|------|
| | Valoarea amortizata cumulata | | | | 0,00 | |
| | Valoare ramasa de amortizat | | | | | 0,00 |
| | Amortizare lunara | | | | 0,00 | |

Constatati



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51858 Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15804 |
| Ziua | 04 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100087888448



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9285

Adresa: Loc. Sighisoara, Str A.Ipatescu, Nr. 164/a, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2376/9 | 100 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | Top: 2376/9 | Loc. Sighisoara, Str A.Ipatescu, Nr. 164/a, Jud. Mures | Casa de locuit compusa din:- La parter 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, - la subsol 2 pivnite, iar - la Etaj 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si casa scarii |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1395 / 18/06/1986 | | |
| Decizie nr. 97/1986 emis de CONSILIUL POPULAR SIGHISOARA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 823, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9285) | A1 |
| 630 / 09/03/1993 | | |
| Certificat nr. 298/1993, din 01/01/1970 emis de CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA (Incheiere nr. 937/1993); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE evidentiere constructii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) [redacted] si sotia 2) [redacted] | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE evidentiere constructii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) [redacted] 2) [redacted] | A1.1 |
| 15804 / 04/09/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 9285, din 18/06/1986 emis de BCPI Sighisoara; | | |
| B5 | Se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia CF hartie 9285-Sighisoara, in sensul ca numarul incheierii in baza careia s-a evidentiat constructia C1 este 937/09.03.1993. | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1395 / 18/06/1986 | | |
| Decizie nr. 97/1986 emis de CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) [redacted] 2) [redacted] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9285) | A1, A1.1 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINȚA pe durata existenței construcțiilor, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) [REDACTAT] | |
| | 2) [REDACTAT] | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9285) | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2376/9 | 100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 100 | - | - | 2376/9 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 2376/9 | construcții de locuințe | - | Cu acte | Casa de locuit compusa din:- La parter 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, - la subsol 2 pivnite, iar - la Etaj 2 camere, bucatrie , camera , baie , hol si casa scarii |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

04-09-2020

Data eliberării,

/ /

Georgeana Ileana Craciun
 Semnat digital
 de Georgeana-Ileana Craciun
 Data: 2020.09.04
 12:31:16 +03'00'

Referent,

MOLDOVAN PAULA RAMONA
 (parafa și semnătura)
 Referent referenți cu publicul

Binoul guide
Nu face obiectul de 10/2001.
12.11.2000
Roh

Binoul bodoshu si Agriulhu
Nu face obiectul L 267/2005, L 231/2018, L 87/2020
03.12.2020

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.219

Document provenienta: NOTA SE SERVICIU nr. 29102/XI/1/1 din 04/12/2020

Valoare de inventar: 8.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii str.A.ipatescu nr.164/a-100mp

CF 51858 top 2376/9 (CF vechi 9285) cota 2/2

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1986

Luna: 6

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|---|---|------|----------|--------|----------|--|
| 51.219 | NOTA SE SERVICIU: 29102/XI/1/1 - 04/12/2020 | Valoare initiala | 1 | 8.000,00 | | | |
| | | Valoare reevaluada | | 8.000,00 | | | |
| | .NULL. | | | | | 8.000,00 | 0,00 |
| | | Sold final | | 8.000,00 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|--|------|------|--|
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |

Caratam ut de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18605 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100089117339



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50187 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8033

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Grivitei, Nr. 4, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | Top: 3264/1/2/1 | 884 | Construcția C1 inregistrata in CF 50187-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 899 / 18/06/1976 | |
| Adresa nr. 11573/1976, din 18/06/1976 emis de Consiliul Municipal Sighisoara; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 6123, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) STATUL ROMAN |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8033) |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3264/1/2/1 | 884 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 884 | - | - | 3264/1/2/1 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

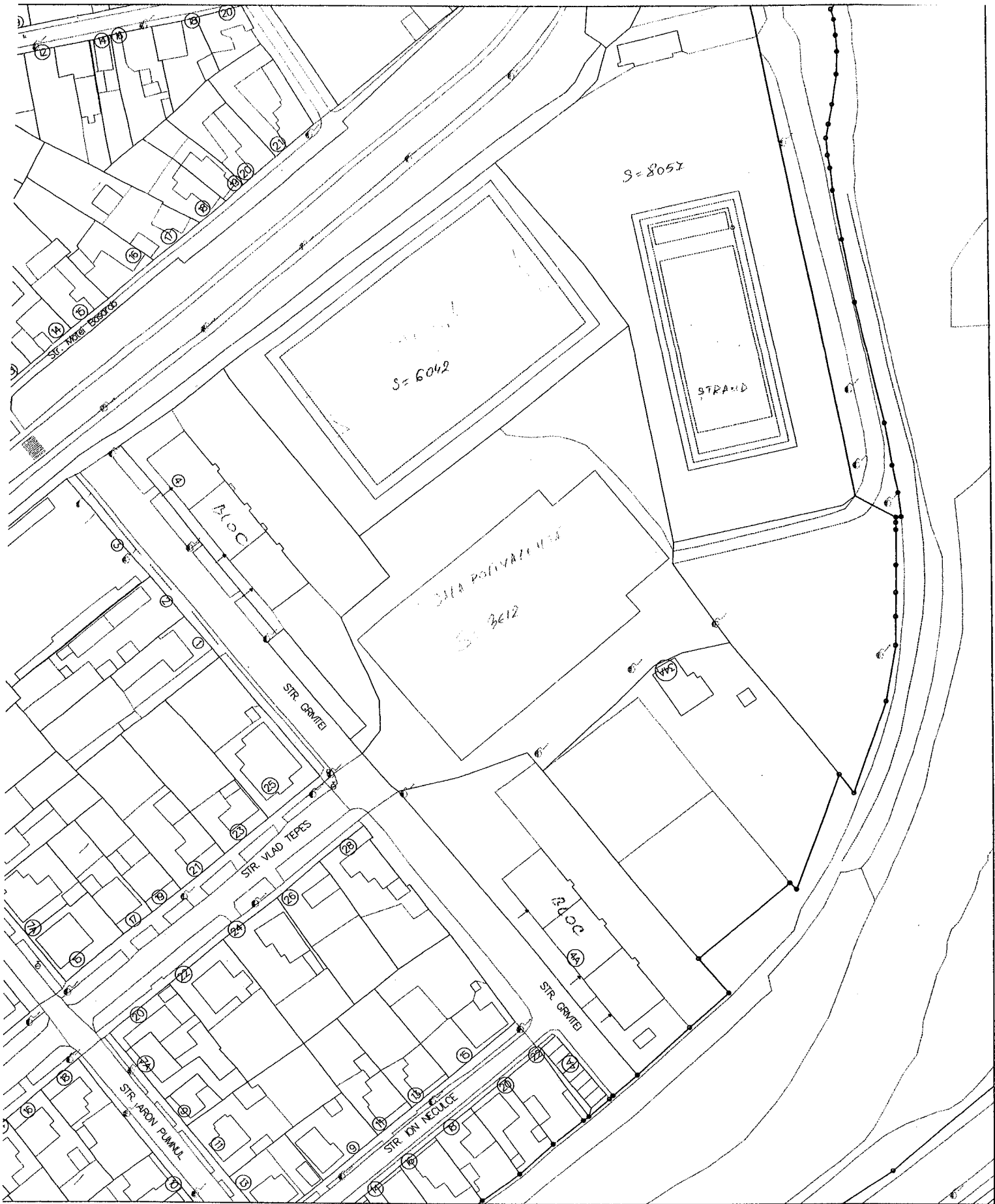
15/10/2020, 10:20

GOGA AURICA OLIMPIA
Referent

Biroul Cadastral și Agrarilor

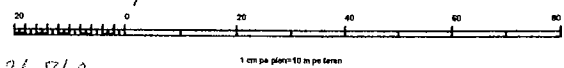
În face obiectul L.231, L.87, L.247/2005

06.12.2020



BLOCUAI STR. GRINTEI S = 6042 mp
 SALA POLIVALENTĂ S = 3612 mp
 STRAND S = 14099 mp

Scara 1:1000



S = 34,743 mp

PLANSĂ 8

Bisanz fundic
Nur face obiectul sp. 10/0001,
12. 11. 2000 RHL

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.009

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 2.102.023,35

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER STR.GRIVITEI - 34743 MP

zona mediana- ocupat partial de blocuri de locuit

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public


Luna: 11 Anul: 2020

Cota de amortizare: 0%

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|------|---------------------|--------|--------------|--|
| 5.009 | - | Valoare initiala | 1 | 1.522.600,00 | | | |
| | | Valoare reevaluada | | 1.522.600,00 | | | |
| | 01/01/2013 | reevaluare dec 2012 | | 441.554,00 | | 1.964.154,00 | |
| | 28/12/2015 | Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015 | | 20.098,32 | | 1.984.252,32 | |
| | 28/12/2015 | Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015 | | | 88,31 | 1.984.164,01 | |
| | 20/12/2018 | Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018 | | 91.636,28 | | 2.075.800,29 | |
| | 20/12/2018 | Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018 | | 26.223,06 | | 2.102.023,35 | |
| | | Sold final | | 2.102.023,35 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|------|------|
| | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | |
| | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 |
| | Amortizare lunara | | | 0,00 | |

Contabilitate



OK



Nr. cerere 20554
Ziua. 17
Luna. 11
Anul. 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Mures.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...SIGHISOARA..

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Public.

Cartea funciară cu nr. 9908

Comuna/Oraș/Municipiu. SIGHISOARA

A.Partea I-a

| Nr. Crt. | Nr. cadastral | Descrierea imobilului | Suprafața în mp. | Observații |
|----------|------------------|--|------------------|------------|
| 5 | 1970/1/1/2 | TEREN CONSTRUCTII INTRAVILAN Cad.196/2. | 4199,29 | |
| 33 | 1970/1/1/XXIII/4 | Magazine agroalimentare cu 441,85 mp. MESE BETON cu sc=1261.06 mp Str.Tarnavei nr. 29. | | |

B.Partea a II-a

| Nr. Crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|----------|--|------------|
| B.1. | STATUL ROMAN 1/1 parte Nr. Inch. 2999/1999 – nationalizare- transcris din cf. 3157, 5850 Nr. inch. 944/2002- dezmembrare | |

C.Partea a III-a

| Nr. Crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|----------|---------------------------------|------------|
| | Nu sunt sarcini | |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr./2020, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent – registrator,



NU FACE OBIECTUL LEGII ~~PRO~~ SIKLUI FUNCIIAR CU COMPLETARICE
SI MODIFICARILE ULTERIOARE



3.12.2020

Biroul Judec
Nu face obiectul op. 10/2001.
03.12.2020 Reu

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.4.5.004

Document provenienta: PV nr. 16879 din 15/08/2012

Valoare de inventar: 726.064,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Piata agroalimentara Mare-str.Tarnavei nr.29

s=5164mp top 1970/1/1CF 10233

cf. ad.16604/10.08.2010

- suprafata betonata 2619 mp = 277.614 lei

- drum acces piata 558 mp = 59.148 lei

- spatii piata- 600,63 mp = 389.300 lei

din care inchiriate la:

S.C.APICOTRANS SRL -30,50mp = 21.260,64 lei

S.C. BONITAS SRL -36 mp = 25.094,52 lei

S.C.CASIO SRL - 36 mp = 25.094,52 lei

S.C.DALITEX SRL- 26 mp = 18.123,82 lei

S.C.DORIMER SRL - 30,50 mp = 21.260,64 lei incetat contract - dec 2016

GAL OCTA INVEST SRL - 30,50 mp = 21.260,64 lei - contract inchiriere ian 2017

S.C.FILPRO SRL - 20 mp =13.941,40 lei din 02.05.2018 inchiriere la SC DINU & MIHAI SRL

S.C.GALOCTA INVEST SRL - 30mp = 20.912,10 lei

S.C.MIA SRL - 26mp = 18.123,82 lei

S.C.MICUSAN COMALIMENT SRL - 38mp = 26.488,66 lei

S.C.RIAL COMTRANS SRL - 43.62 mp =30.406,19 lei

S.C.RODVALYCOM SRL - 25 mp = 17.426, 75 lei

S.C.TO - SIG CO SRL 25 mp = 17.426, 75 lei

Savan Ioan (2 incaperi) - 20,40 mp= 14.220,23 lei

S.C. DANIVAS SRL 40,59 mp = 28.294,07 lei

Birou administrativ, Magazie cantare, Spatiu medical, Hala branzeturi

Su=123,86 mp = 86.339 lei

Loc de folosinta

S.C.Ecoserv Sig S.A./PIATA AGROALIMENTARA/Domeniul PUBLIC/Piata agroalimentara Mare

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Data darii in folosinta:

Anul: 1961

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 2011

Luna: 1

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2020

| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data, felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------|------------|--------|------------|--|
| 1.6.4.5.004 | PV: 16879 - 15/08/2012 | Valoare initiala | 1 | 726.064,00 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 726.064,00 | | | |
| | .NULL. | | | | | 726.064,00 | |
| | | Sold final | | 726.064,00 | | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|--|--|------|------|--|
| | Valoarea amortizata cumulata | | | | 0,00 | | |
| | Valoarea ramasa de amortizat | | | | | 0,00 | |
| | Amortizare lunara | | | | 0,00 | | |

Contabil
[Signature]